



ОАЗИС

Многофункциональный
комплекс



ОАЗИС



Многофункциональный комплекс «Оазис» располагается на пересечении улицы Коровий Вал и 1-го Добрынинского переулка в 100 метрах от Садового кольца.

Прекрасная транспортная доступность — одно из главных преимуществ «Оазиса». Дорога пешком от кольцевой станции метро «Добрынинская» займет не более 3-х минут (250 метров), а добраться до центра столицы можно за 5–7 минут как на общественном, так и на личном транспорте.

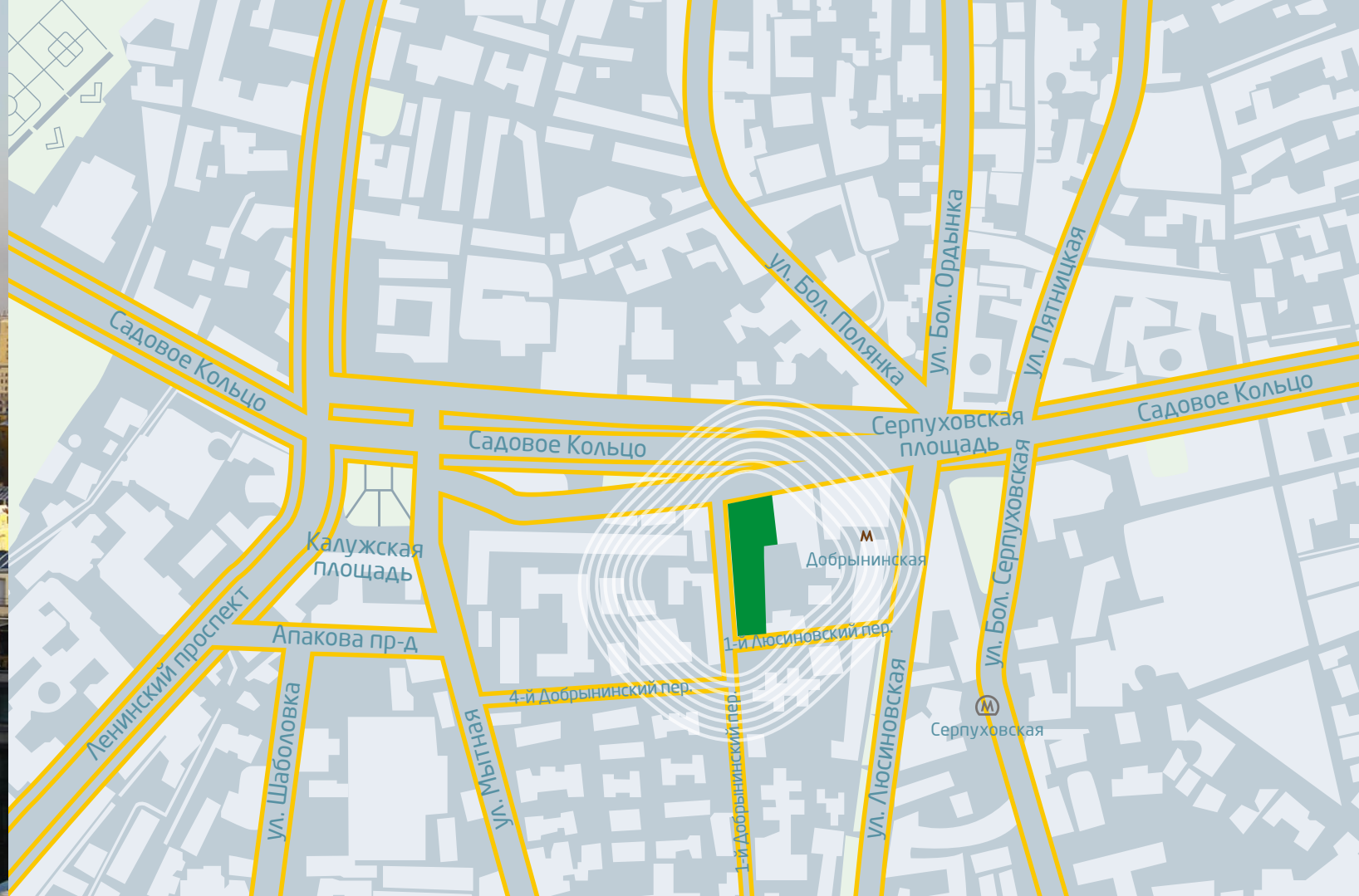
МФК «Оазис» — современное здание переменной этажности, включающее в себя бизнес-центр класса «А» площадью 41 509 м², магазины, ресторан и кафе, двухуровневый подземный паркинг с автомойкой.

Сочетание первоклассной архитектуры, эффективных планировок, передовых инженерных систем здания и развитая инфраструктура района Замоскворечье делают МФК «Оазис» одним из наиболее привлекательных объектов класса «А» в Москве.

Площадь участка	0,717 га
Общая площадь комплекса	58 557 м ²
Арендопригодная площадь (GLA)	43 754 м ²
Офисы класса «А»	41 509 м ²
Торговые помещения	2 245 м ²
Подземная парковка	408 машиномест (3 уровня)
Коэффициент парковки	1:100
Этажность (переменная)	12/9/6



Расположение



Район Замоскворечье

Замоскворечье — один из старейших и наиболее динамично развивающихся исторических районов Москвы. В Замоскворечье располагаются штаб-квартиры крупнейших

российских и международных корпораций, что говорит о престижности и комфорте. Офис здесь — показатель успешного и процветающего бизнеса.

Основные магистрали:

- Садовое Кольцо — 40 м
- ТТК — 2,5 км
- МКАД — 17 км
- Ленинский пр-т — 500 м
- ул. Большая Серпуховская, ул. Люсиновская, ул. Мытная — 250–300 м

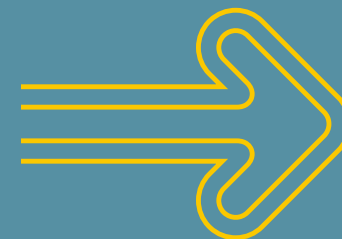
Ближайшие станции метро:

- Добрынинская — 250 м (не более 3-х минут)
- Серпуховская — 500 м (6 минут)
- Октябрьская — 700 м (7 минут)

Аэропорты (офис — вокзал — Аэроэкспресс):

- Домодедово — 50 минут
- Шереметьево — 60 минут

ЦАО, улица Коровий Вал, дом 5



Вокзалы:

- Павелецкий — 1,2 км (1 минута)
- Белорусский — 9 км (15 минут)
- Казанский — 8 км (15 минут)
- Ленинградский — 8 км (15 минут)





В непосредственной близости от МФК «Оазис» располагаются известный в Москве универмаг «Добрынинский» и универсам «Перекресток», медцентр «ТН-Клиника», фитнес-клубы «Сити-фитнес» и «Республика», кофейня «Шоколадница», рестораны «Моремания», «Япоша», «Две палочки», «Муссон», кафе «Муму», «Вкусно и точка», салон красоты «Персона Лаб» и многие другие.

Также в шаговой доступности находятся банкоматы Сбербанка, ЮниКредит Банка, ВТБ, Альфа-Банка, Райффайзенбанка и другие.

Несмотря на наличие в МФК «Оазис» кафе и ресторана, магазинов, столовой, салона красоты и других инфраструктурных составляющих, у сотрудников компаний-арендаторов всегда будет возможность выбрать, где пообедать, встретиться с коллегами и партнерами после работы или сделать необходимые покупки. Близлежащие улицы песят разнообразием магазинов, ресторанов и всего необходимого для комфортного ведения бизнеса и отдыха в центре столицы.





Оснащение и технические параметры здания



Вид с Садового кольца



Вид с 1-го Добрынинского переулка



Конструктивные особенности:

- конструктивная схема – монолитный каркас, монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены жесткости, объединенные монолитными дисками перекрытий;
- наружные стены здания – модульные элементы;
- цоколь здания – гранит;
- общая высота здания – 50,1 м.
- архитектурная концепция здания с сеткой колонн 8,1*8,1 м.

Энергообеспечение:

- 2 независимых ввода от двух точек присоединения (2 встроенные двухтрансформаторные подстанции), АВР;
- выделяется до 100 Вт на 1 м² арендуемой площади.

Инженерные системы и оборудование:

- центральная система холодоснабжения Carrier, Daikin;
- приточно-вытяжная вентиляция Wolf;
- автоматизация и диспетчеризация инженерных систем Siemens;
- системы противопожарной сигнализации ESSER и автоматического спринклерного пожаротушения «Спрут-2»;
- система дымоудаления и подпора воздуха на путях эвакуации Belimo;
- регулируемая система отопления, конвекторы Kampmann;
- система холодного и горячего водоснабжения Grundfos.

Лифты:

Лифтов – 15 шт., из них;

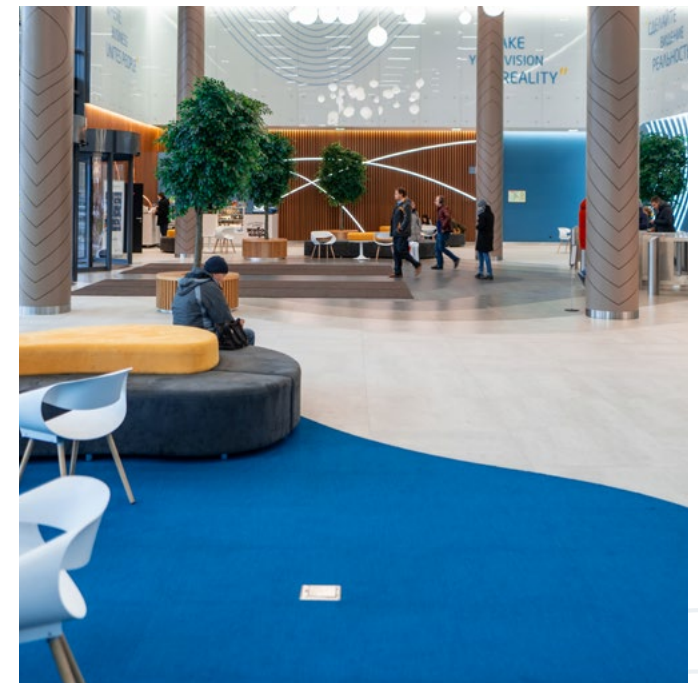
- ThyssenKruppElevator – 10 грузопассажирских лифтов, грузоподъемностью 1600 кг;
- ThyssenKruppElevator – 1 грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 1800 кг;
- ThyssenKruppElevator – 1 грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 1000 кг;
- LM LIFTMATERIAL GmbH – 3 грузопассажирских лифта, грузоподъемностью 1600 кг;

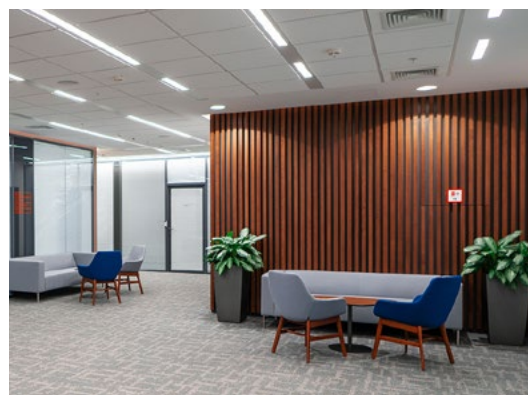
Телекоммуникации:

- оптоволоконный кабель, внутренняя АТС;
- доступ в интернет по выделенному оптоволоконному каналу;
- независимые провайдеры.

Системы безопасности:

- круглосуточная охрана;
- видеомониторинг периметра и общих зон;
- СКУД по индивидуальным магнитным картам;
- система голосового оповещения и навигации;
- система пожарной и тревожной сигнализации.





Основные характеристики:

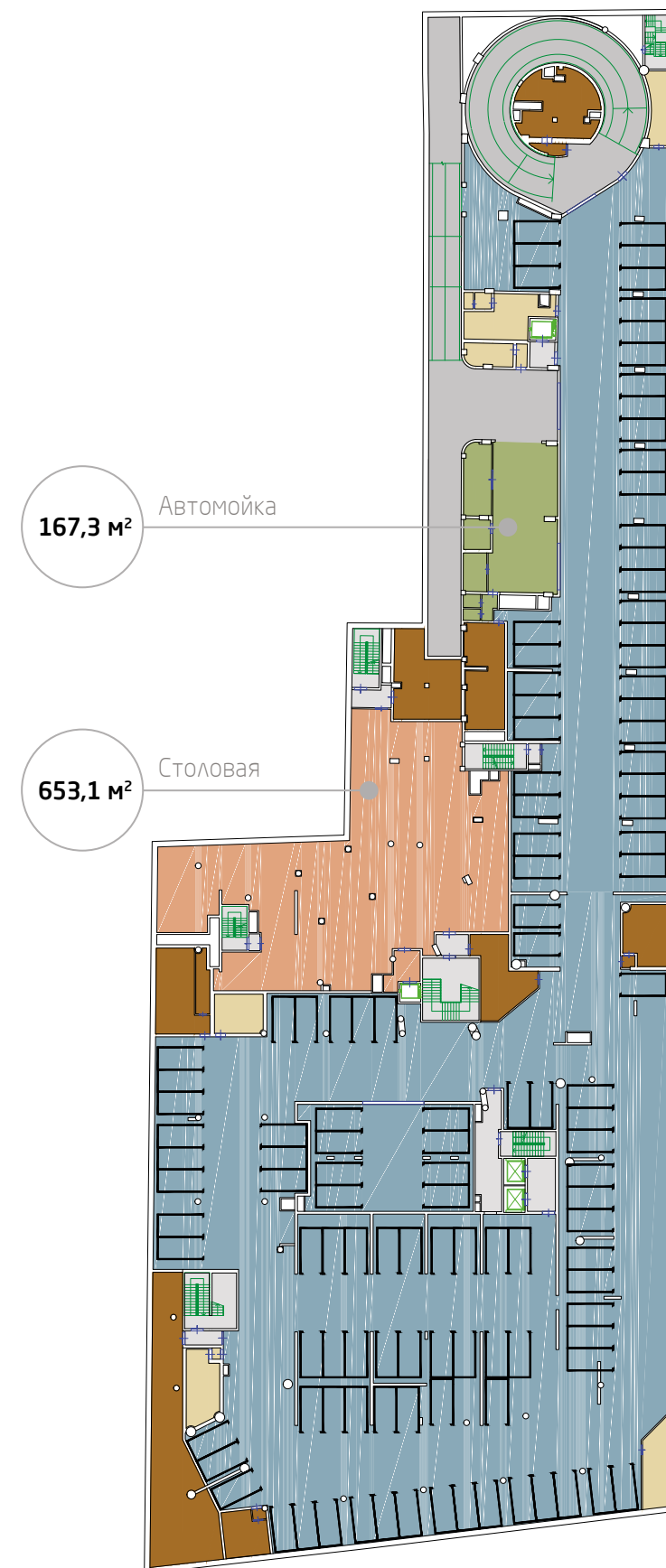
- панорамное остекление обеспечивает высокий уровень инсоляции;
- стеклопакеты с низкоэмиссионными стеклами;
- минимальная высота потолков – 280 см;
- фальшпол;
- разводка электрических сетей;
- центральная система вентиляции и кондиционирования;
- спринклерная система пожаротушения.

Отделка:

- пол – ковролинная плитка;
- стены – ГКЛ под покраску;
- потолок – Armstrong комбинированный с ГКП;
- светильники отраженного света.

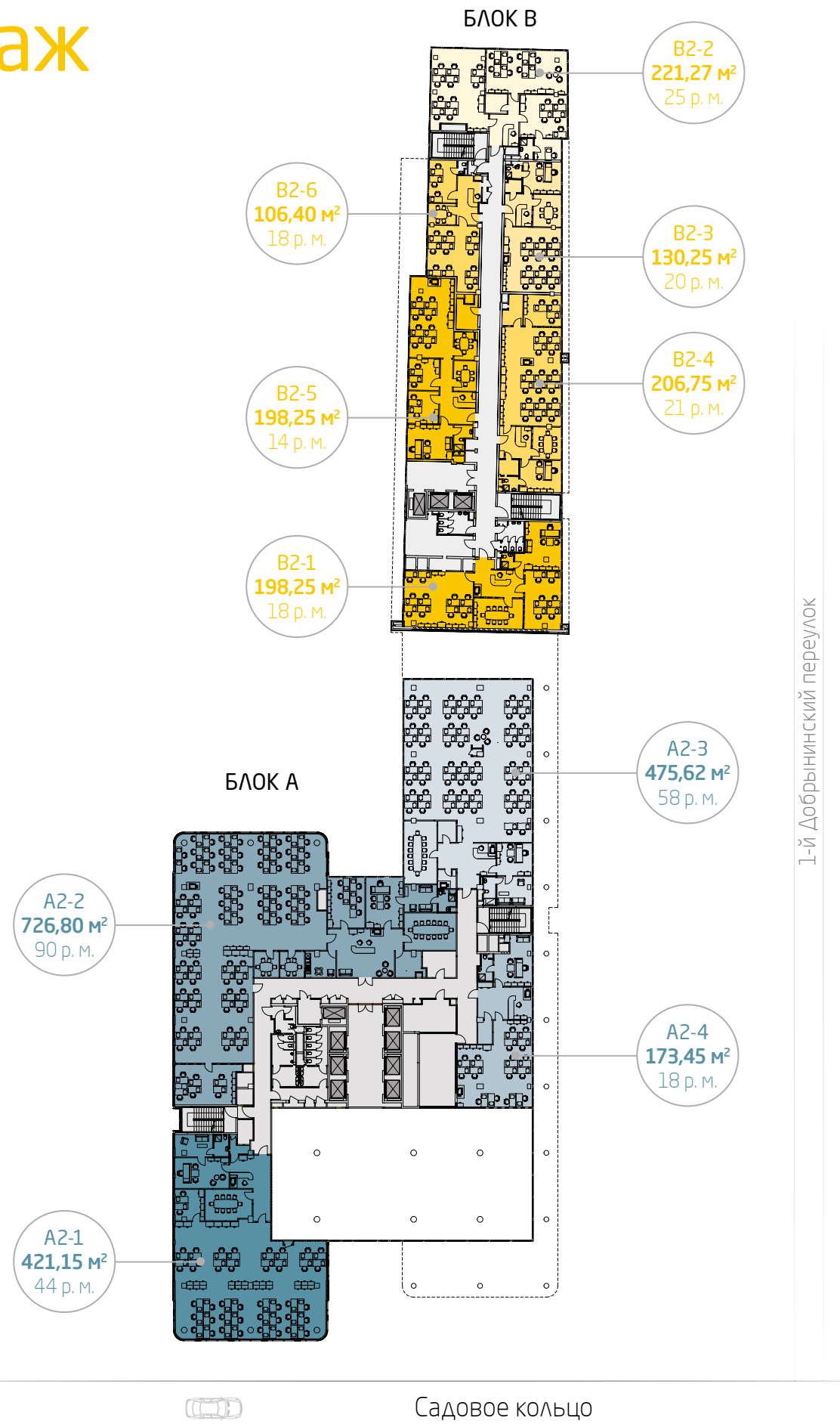
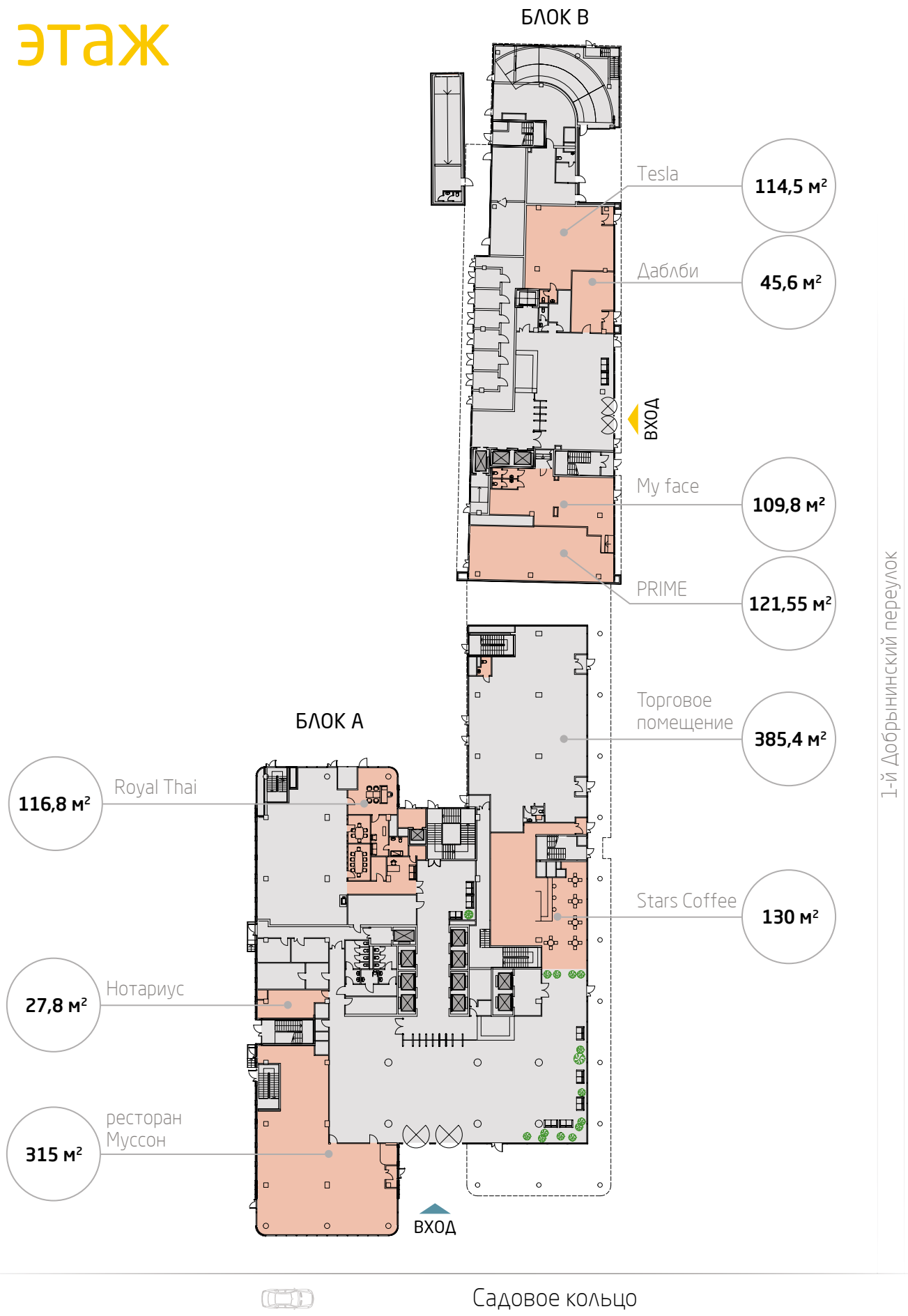
Поэтажные планы

Подвал



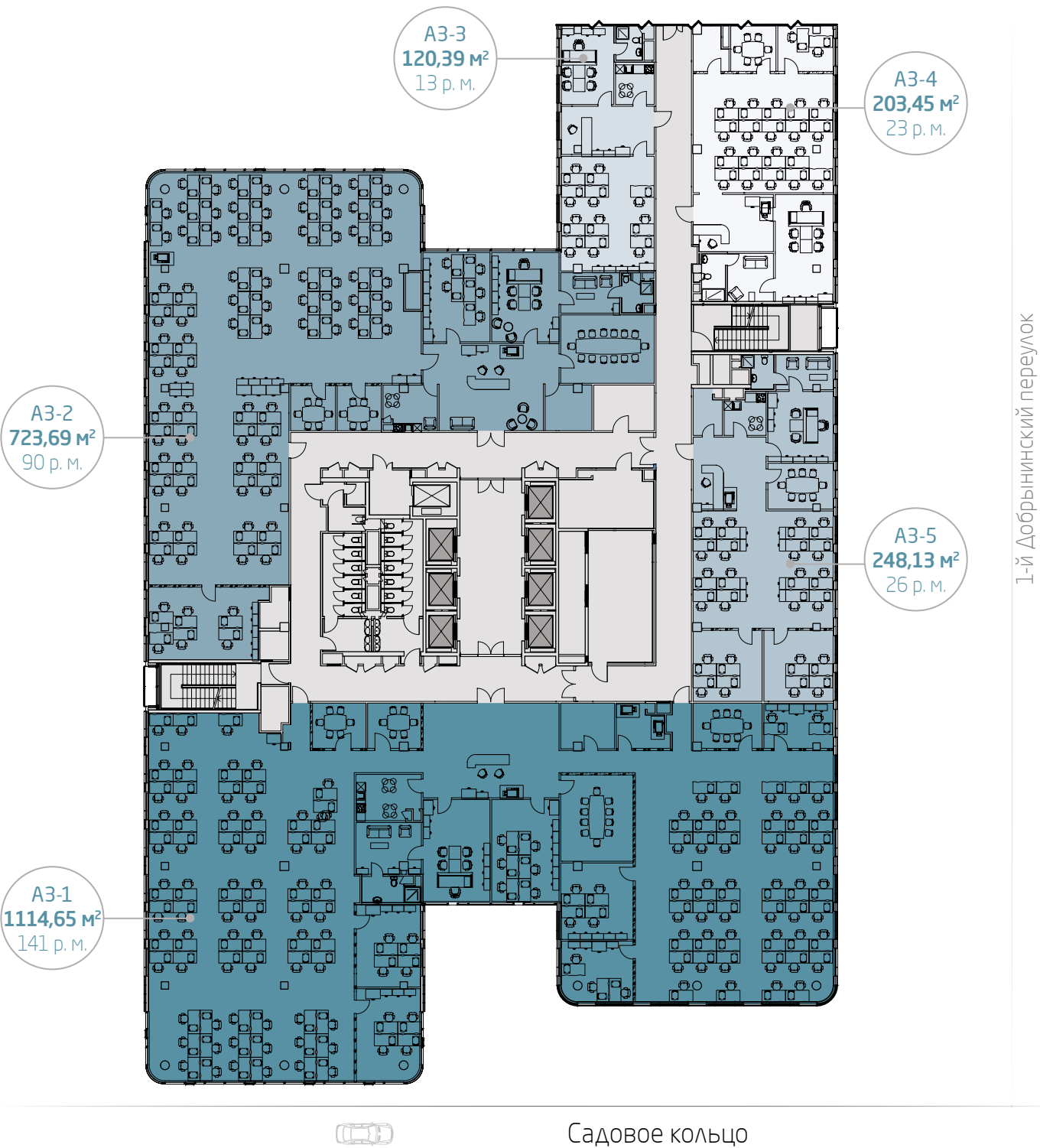
1 этаж

2 этаж



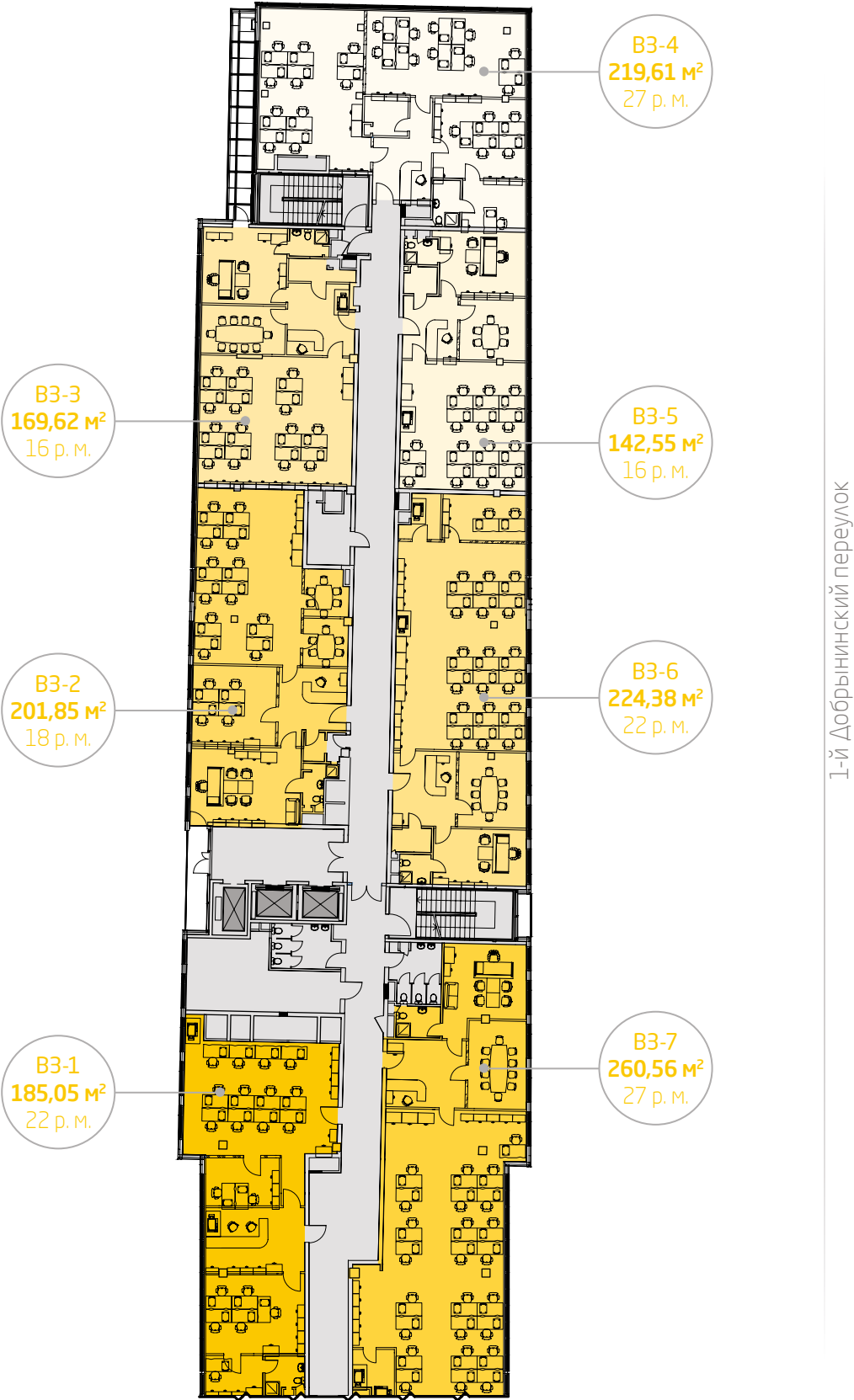
3, 4, 5, 6 этажи

БЛОК А



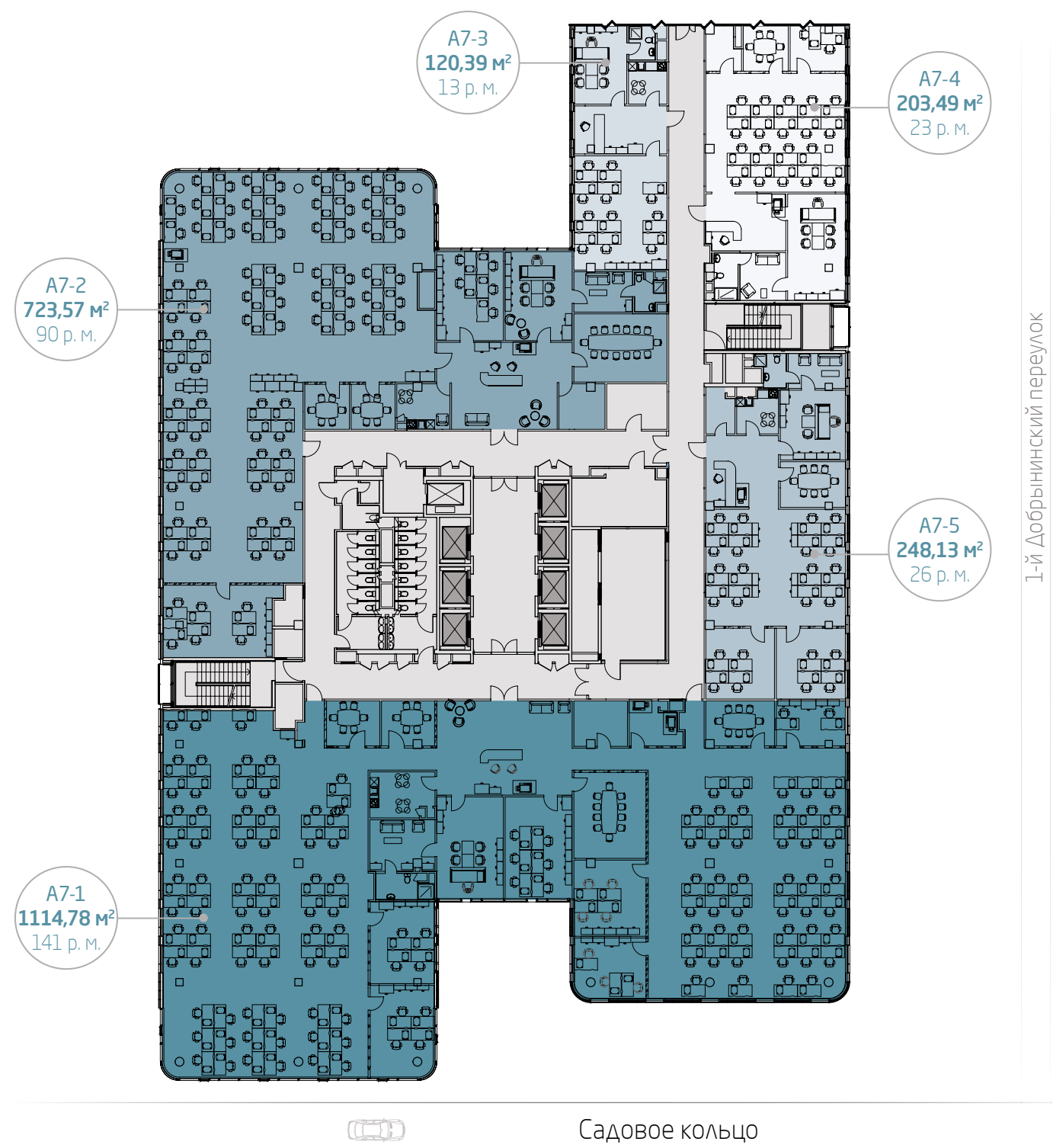
3, 4, 5, 6 этажи

БЛОК В



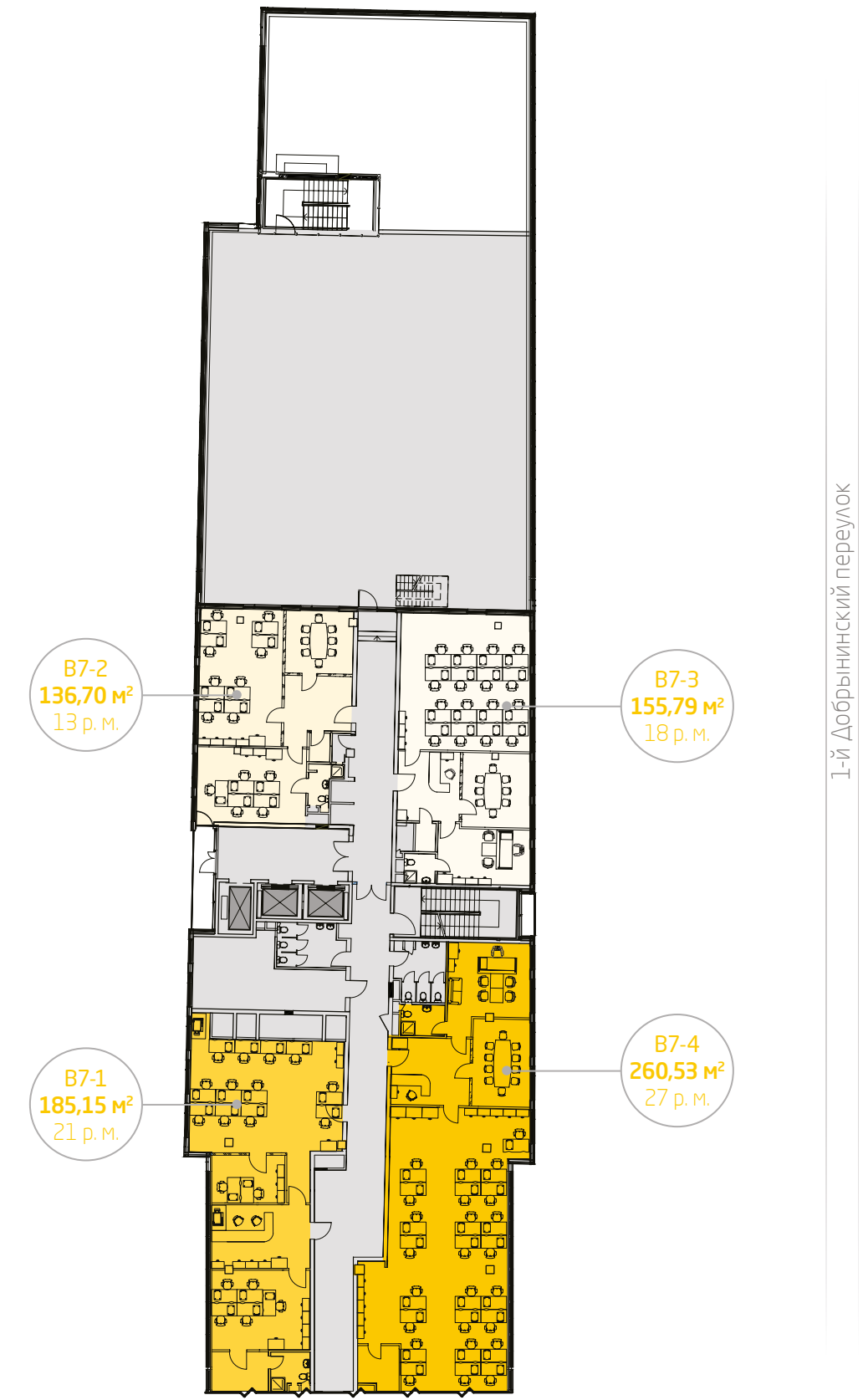
7 этаж

БЛОК А



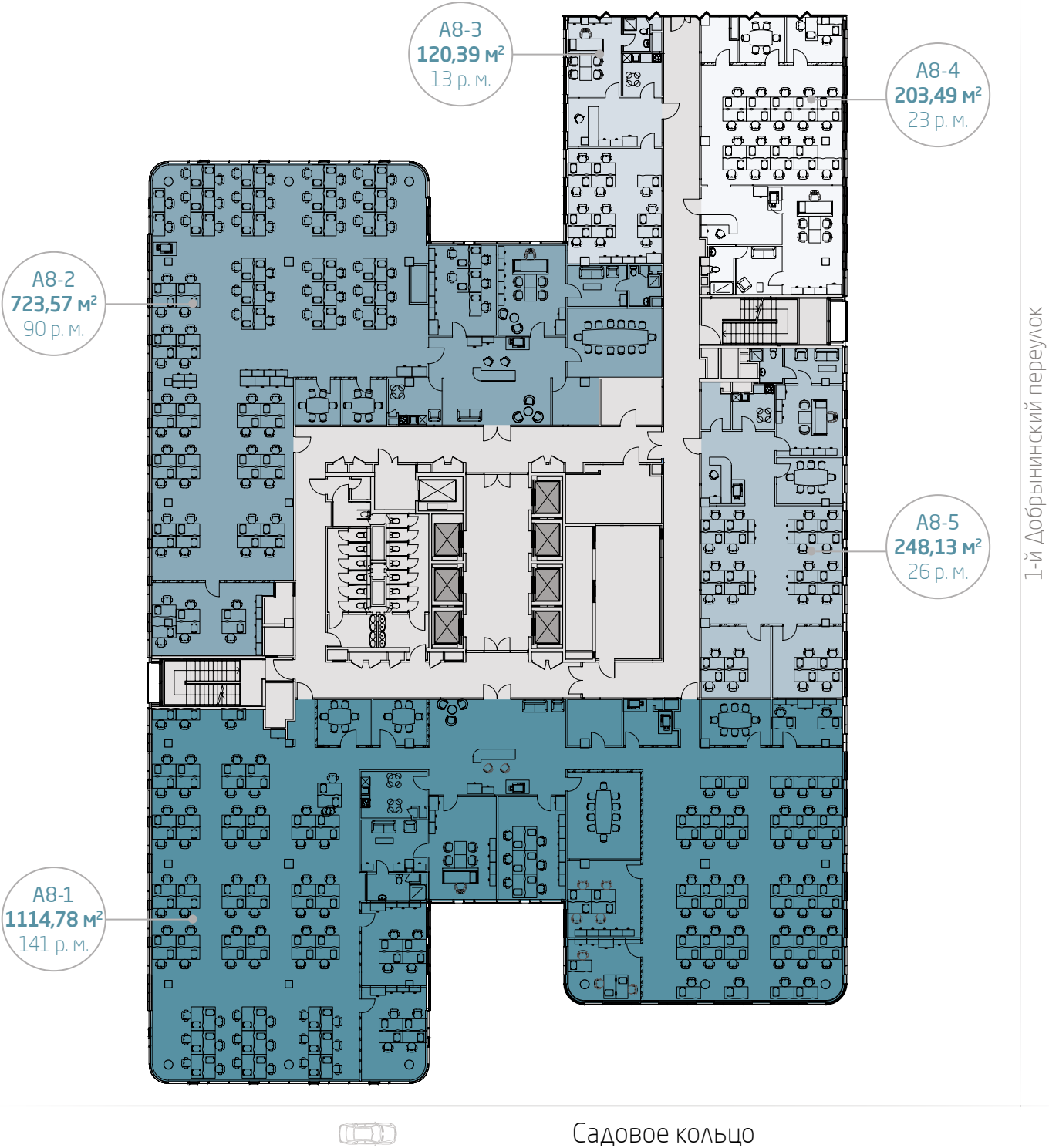
7 этаж

БЛОК В



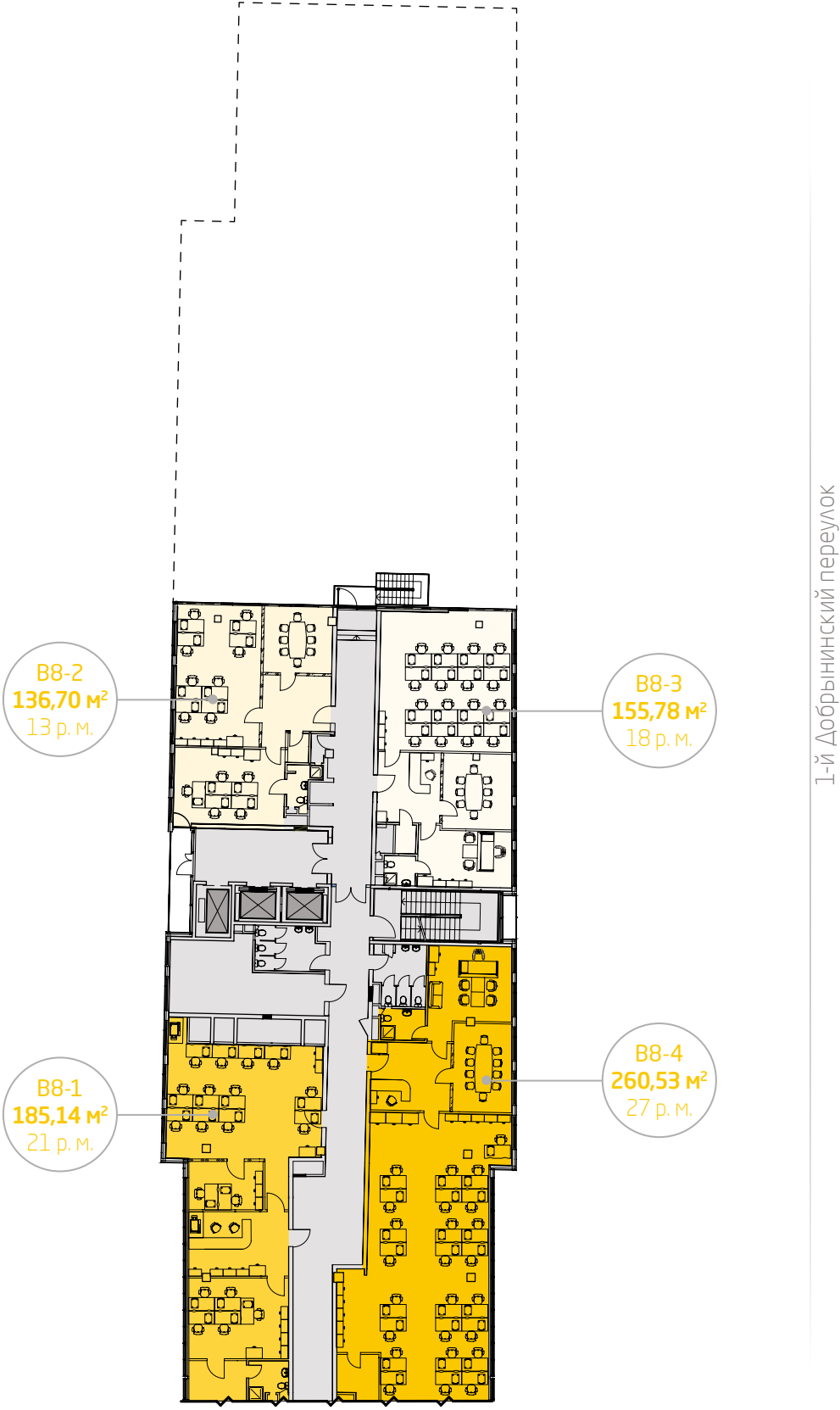
8 этаж

БЛОК А



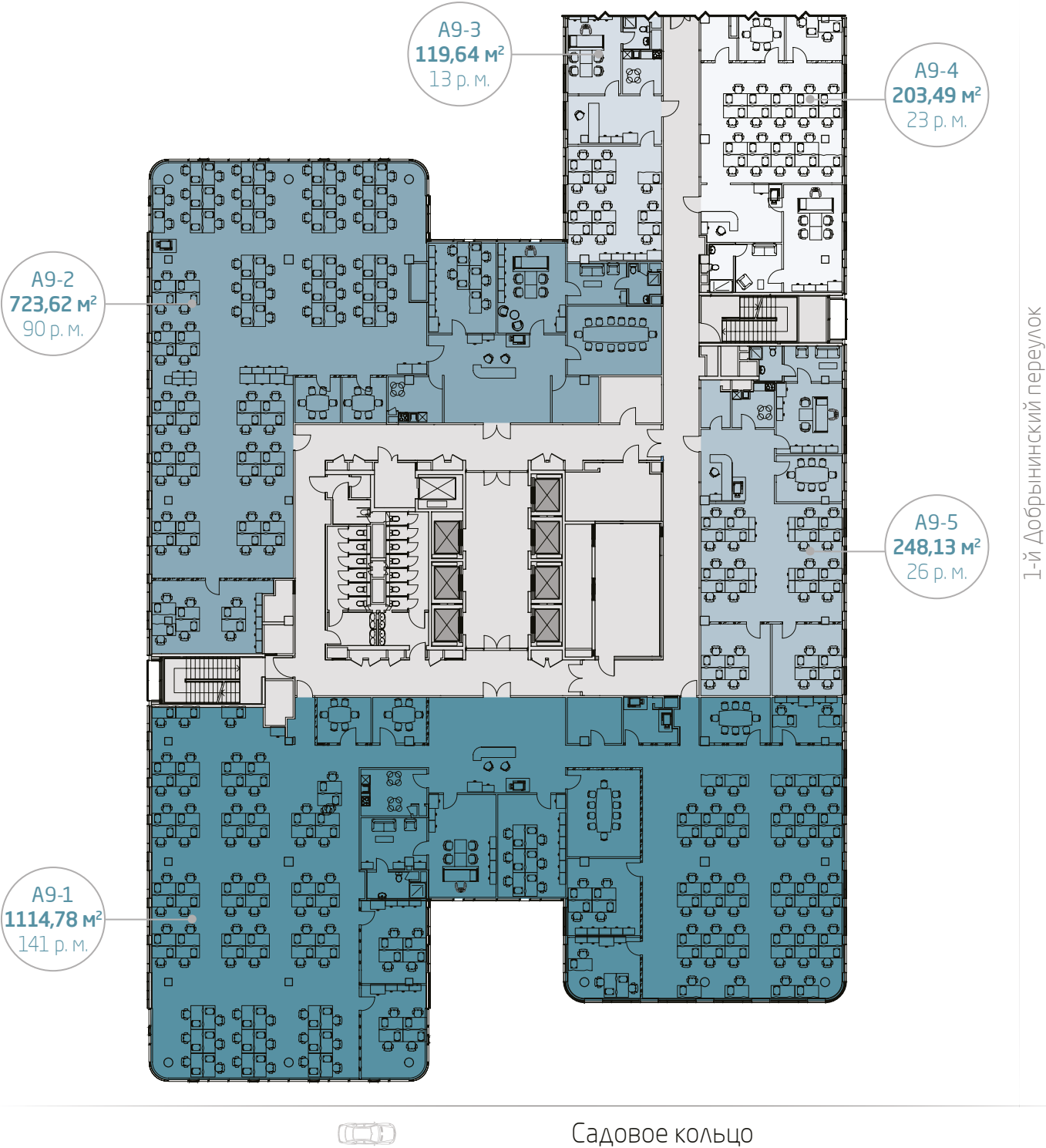
8 этаж

БЛОК В



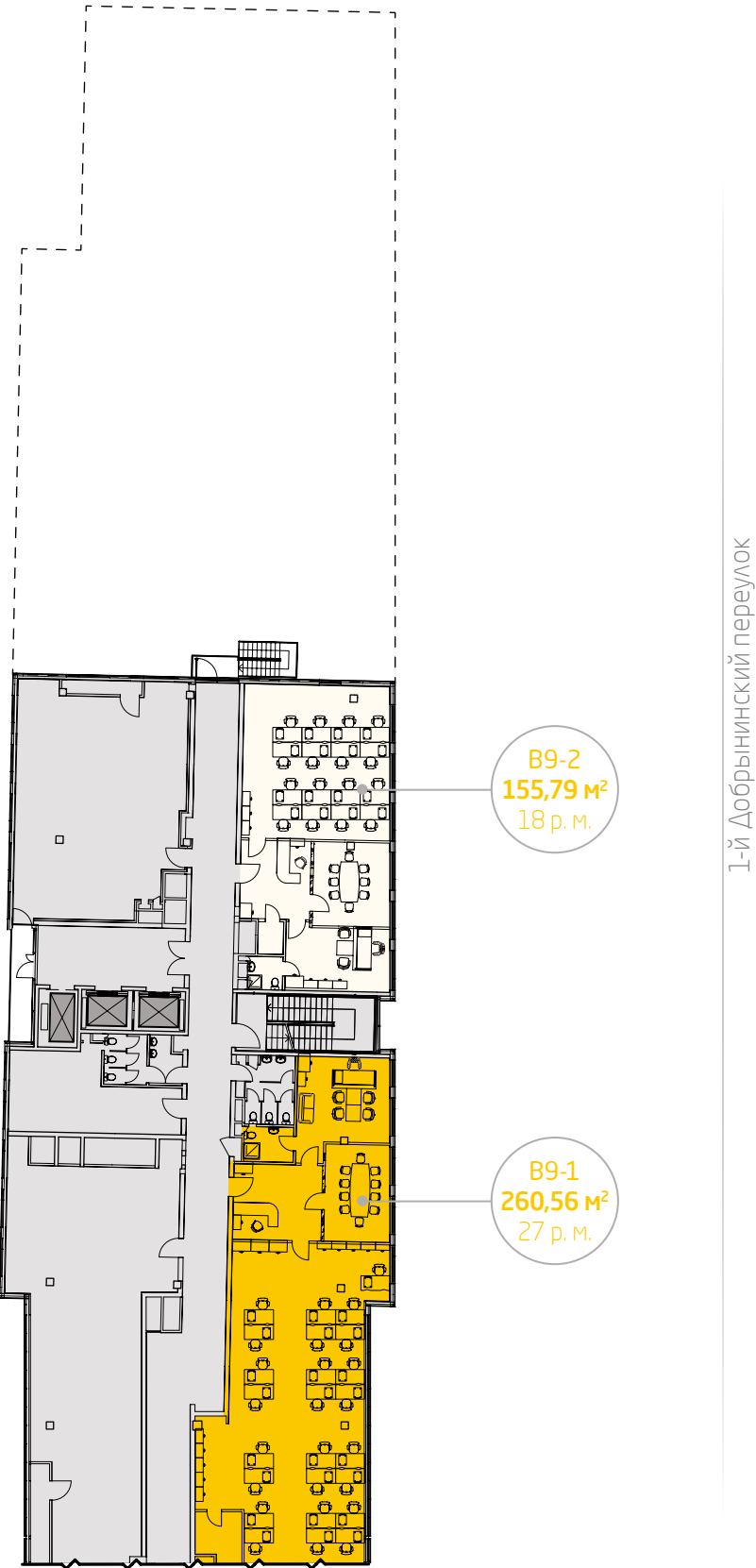
9 этаж

БЛОК А



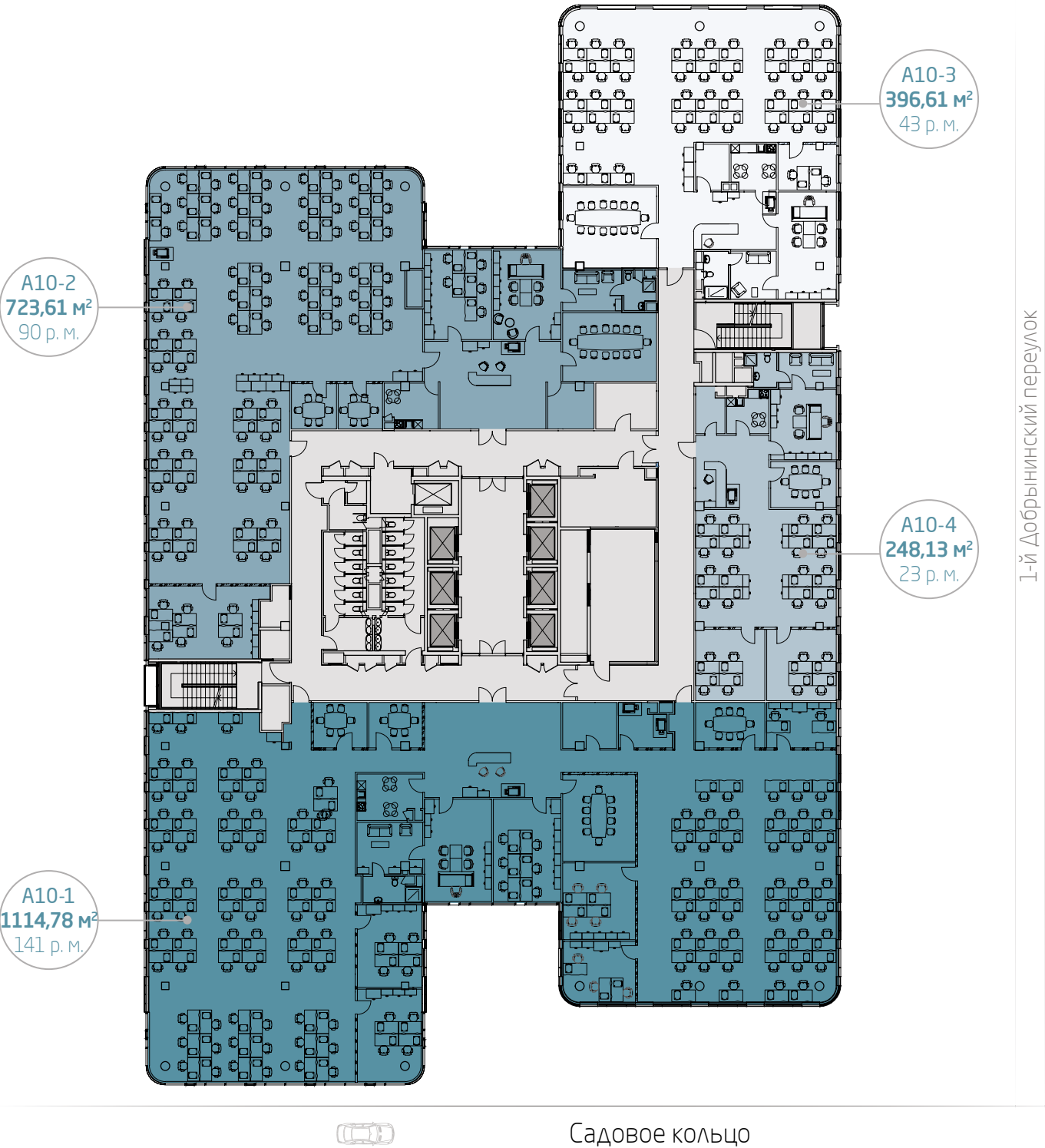
9 этаж

БЛОК В



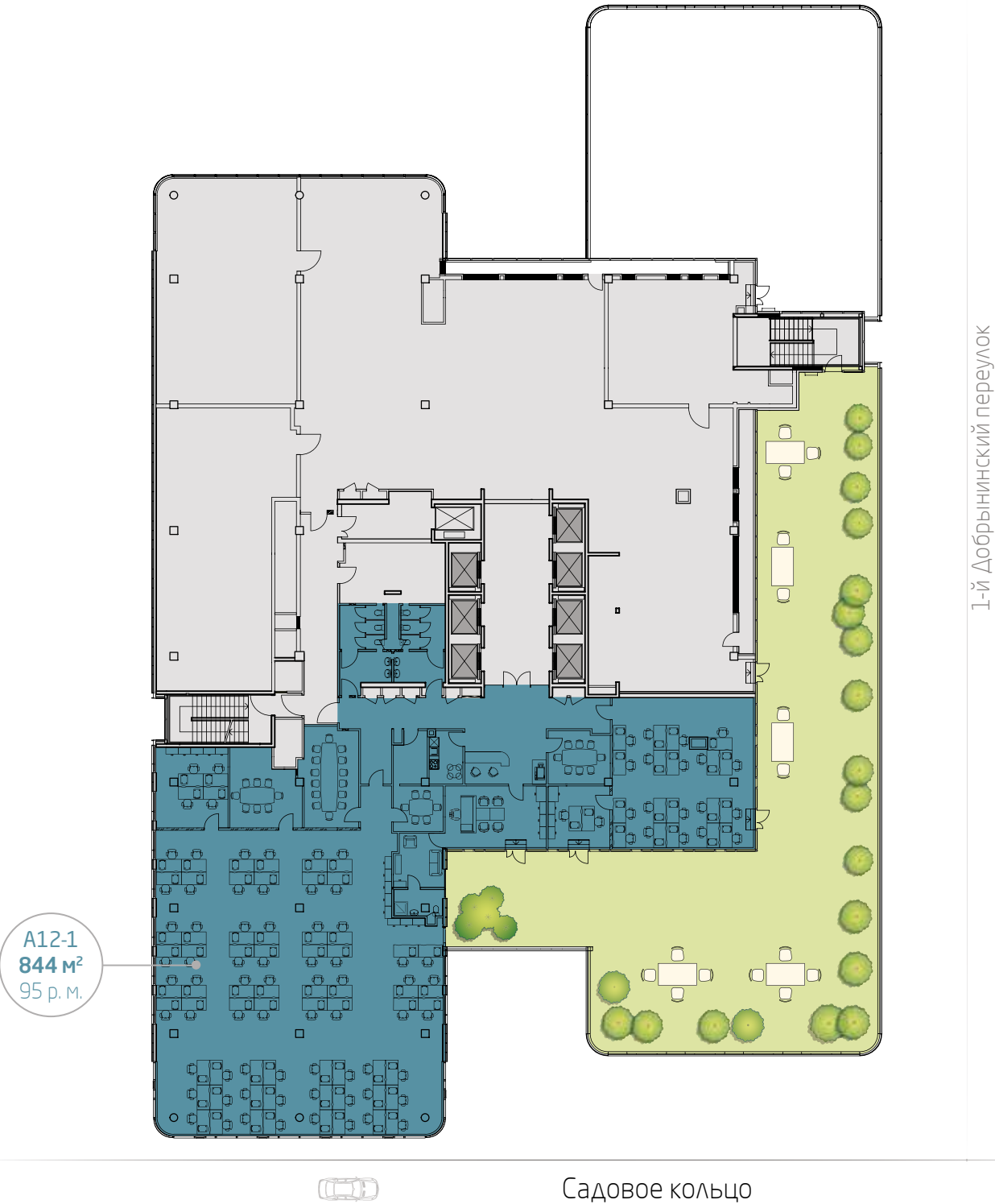
10, 11 этажи

БЛОК А



12 этаж

БЛОК А



Команда проекта:

Интерьеры и брендинг:

SCG
INTERNATIONAL

Генеральный проектировщик:

Г Р У П П А А Б В

АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Консультант:

 КОРПОРАЦИЯ
А.Н.Д.

По вопросам аренды:
+7 (495) 909 97 97